

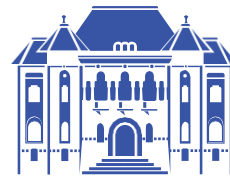
PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 52 din 09.04.2026

privind actualizarea Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții “Renovarea energetică a Spitalului Municipal Câmpulung”

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș întrunit în ședință extraordinară în data de 16 aprilie 2026;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpulung nr. 124/7360 din 19.02.2026 privind actualizarea Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții “Renovarea energetică a Spitalului Municipal Câmpulung”;
- Raportul comun al Direcției Economice și Fiscale, Serviciului de Dezvoltare Locală, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Câmpulung înregistrat sub nr. 124/7329 din 19.02.2026 privind actualizarea Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții “Renovarea energetică a Spitalului Municipal Câmpulung”;
- Ordinul nr. 441 din 24 martie 2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;
- art. 1 alin (1) și (2), art. 3 și art. 4 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Contract de finanțare nr. 137583/06.12.2022, înregistrat la Primaria municipiului Campulung sub numărul 40171/20.12.2022, semnat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și UAT Municipiul Câmpulung pentru obiectivul “Renovarea energetică a Spitalului Municipal Câmpulung”;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 33 din 27.03.2025 a Municipiului Câmpulung privind actualizarea Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții la faza de execuție lucrări;
- Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. (4) lit. d din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 291 din Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare și ținând cont de prevederile contractelor de finanțare încheiate în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Ministerul Dezvoltării;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 5 ale consiliului local;



În temeiul art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**Primarul Municipiului Câmpulung
PROPUNE :**

Art. 1. – Se aprobă devizul general actualizat în urma procedurilor de achiziții publice cu încadrarea cheltuielilor pe categorii de lucrări eligibile și neeligibile, cu suplimentarea valorii TVA la restul de executat - pentru obiectivul de investiții “Renovarea energetică a Spitalului Municipal Câmpulung”, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici actualizați în urma procedurilor de achiziții publice, cu suplimentarea valorii TVA la restul de executat, pentru obiectivul de investiții “Renovarea energetică a Spitalului Municipal Câmpulung”, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. – Se aprobă cheltuielile bugetului pentru obiectivul de investiții “Renovarea energetică a Spitalului Municipal Câmpulung”, după cum urmează:

Eligibil – valoare totală TVA inclus	Neeligibil – valoare totală TVA inclus	Deviz general total TVA inclus
28.748.261,53	118.410,00	28.866.671,53

Art. 4. – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Câmpulung prin aparatul de specialitate.

Art. 5. – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal :

- Instituției Prefectului – Județul Argeș;
- Administratorului public;
- Direcției Economice și Fiscale;
- Direcției Tehnice, Urbanism și Situații de Urgență;
- Serviciului de Dezvoltare Locală.

Municipiul Câmpulung, 09.04.2026

**Inițiator,
Primar**

Elena – Valerica LASCONI

**Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.**

**Avizat pentru legalitate,
Secretar general
Ramona SIMION**

**Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.**

DEVIZUL GENERAL AL INVESTITIEI

conform H.G. 907/29.11.2016, privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului:

RENOVAREA ENERGETICA A SPITALULUI MUNICIPAL CAMPULUNG C5-B2.1A-519

TVA= 19.00%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
PARTEA I-a				
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	Subtotal Capitol 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Constructii si instalatii	0.00	0.00	0.00
	Subtotal Capitol 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	8,500.00	1,785.00	10,285.00
	3.1.1. Studii de teren	8,500.00	1,785.00	10,285.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	4,500.00	945.00	5,445.00
3.3	Expertiza tehnica	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	15,000.00	2,980.00	17,980.00
3.5	Proiectare	1,032,388.00	196,153.72	1,228,541.72
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	260,000.00	49,400.00	309,400.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	752,388.00	142,953.72	895,341.72
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie - NEELIGIBIL	69,000.00	13,110.00	82,110.00
3.7	Consultanta	20,000.00	4,200.00	24,200.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar - NEELIGIBIL	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.8	Asistenta tehnica	128,449.81	26,494.46	154,944.27
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	42,949.81	9,019.46	51,969.27
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	42,949.81	9,019.46	51,969.27

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	75,500.00	15,375.00	90,875.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare - NEELIGIBIL	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	Subtotal Capitol 3	1,327,837.81	255,168.18	1,583,005.99
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	16,547,872.34	3,338,482.54	19,886,354.88
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	795,393.49	167,032.63	962,426.12
4.3	Utilaje, echipamante tehnologice si functionale care necesita montaj	3,161,361.23	663,885.86	3,825,247.09
4.4	Utilaje, echipamante tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	Subtotal Capitol 4	20,504,627.06	4,169,401.03	24,674,028.09
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	24,036.49	4,788.03	28,824.52
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	24,036.49	4,788.03	28,824.52
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	216,040.32	1,861.66	217,901.98
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	86,836.51	0.00	86,836.51
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	17,367.30	0.00	17,367.30
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	86,836.51	0.00	86,836.51
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	25,000.00	1,861.66	26,861.66
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 9%:	1,949,891.84	409,477.29	2,359,369.13
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2,954.40	587.42	3,541.82
	Subtotal Capitol 5	2,192,923.05	416,714.40	2,609,637.45
CAPITOLUL 6 Cheltuieli aferente implementarii proiectului				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	Subtotal Capitol 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				

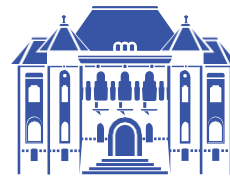
7.1	Cheltuielile aferente marjei de buget (- din valoarea cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1.)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
	Subtotal Capitol 7	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	24,025,387.92	4,841,283.61	28,866,671.53
	din care: C + M (Cap.1.2 + Cap.1.3 + cap.1.4 + Cap.2 + Cap.4.1 + Cap.4.2 + Cap.5.1.1)	17,367,302.32	3,510,303.20	20,877,605.52

**Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.**

Nota 1: La solicitarea autoritatii contractante se detaliaza cheltuielile pe cheltuieli eligibile si neeligibile, astfel

Total cheltuieli, din care		Valoare fara TVA	TVA 19%/21%	Valoarea cu TVA
1	Cheltuieli eligibile	23,926,387.92	4,821,873.61	28,748,261.53
2	Cheltuieli neeligibile	99,000.00	19,410.00	118,410.00
	Total	24,025,387.92	4,841,283.61	28,866,671.53

Nota 2: Cheltuielile aferente ajustarilor de pret vor fi stabilite conform legii.



Anexa nr. 2 la proiectul de hotărâre nr. 52 din 09.04.2026

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

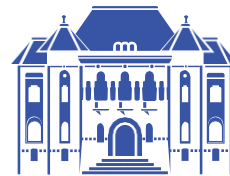
Principalii indicatori tehnico-economici aferenți

- a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;
Valoarea totală (investiție), cu TVA = 28.866.671,53 lei, din care (C+M) = 20.877.605,52 lei;
Valoarea totală (investiție), fără TVA = 24.025.387,92 lei, din care (C+M) = 17.367.302,32 lei;
- b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții – și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:
Încadrarea clădirii într-o clasă de eficiență energetică superioară, astfel:
Actual: D
După reabilitare: B
- c) Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții:
Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 6 ani / 72 luni (de la data recepției la terminarea lucrărilor)
- d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimat în luni:
Durata estimată de execuție este de 12 luni.

Primar

Elena – Valerica LASCONI

**Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.**



Nr. 124/7329/(RU)7330 din 19.02.2026

Se aprobă,
Primar

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-
economici aferenți obiectivului de investiții “Renovarea energetică a Spitalului Municipal
Câmpulung”, precum și a cheltuielilor aferente

Prin **Hotărârea Consiliului Local nr. 99 din 15.04.2022** s-a aprobat depunerea spre finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – VALUL RENOVĂRII, OPERAȚIUNEA B2.1.a - Renovare energetică moderată a clădirilor publice - Autorități locale, a proiectului cu titlul **“Renovarea energetică a Spitalului Municipal Câmpulung”**. Articolul 2 din această hotărâre de consiliul local menționează „se aprobă angajarea finanțării, din bugetul local al municipiului Câmpulung, a tuturor cheltuielilor neeligibile care asigura implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico – economice/contractul de lucrări, solicitate în etapa de implementare”.

La data de 20.12.2022, Municipiul Câmpulung a semnat, în calitate de beneficiar, cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, contractul de finanțare nr. **137583** având drept obiect acordarea finanțării de către M.D.L.P.A. pentru implementarea Proiectului nr. C5-B2.1.a-519/06.12.2022 **“Renovarea energetică a Spitalului Municipal Câmpulung”**.

Astfel, prin investiția propusă se urmărește atingerea obiectivului principal de creștere a eficienței energetice a obiectivului de investiție **“Renovarea energetică a Spitalului Municipal Câmpulung”**, prin reducerea consumurilor energetice pentru încălzire, reducerea pierderilor de căldură, reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie și utilizarea surselor regenerabile pentru obținerea energiei, conducând la utilizarea eficientă a resurselor de energie.

În conformitate cu prevederile H.G. Nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, obiectivele de investiții, ale căror cheltuieli, destinate realizării de active fixe de natura domeniului public și/sau privat unității administrativ – teritoriale se finanțează total sau parțial din fonduri publice, trebuie să respecte etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico – economice necesare realizării.

Prin **Hotărârea Consiliului Local nr. 164 din 31.07.2023** s-au aprobat documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, devizul general și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții **“Renovarea energetică a Spitalului Municipal Câmpulung”**, hotărâre ce a fost comunicată



Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în baza Contractului de finanțare nr. **137583 / 20.12.2022.**

Potrivit actului normativ anterior evocat, în etapa a IV-a de elaborare a documentațiilor tehnico-economice la obiectivele de investiții, se elaborează proiectul tehnic de execuție.

Articolul 12 din același act normativ reglementează proiectul tehnic de execuție- noțiune, conținut, conținut-cadru, verificare, astfel: „(1) *Proiectul tehnic de execuție constituie documentația prin care proiectantul dezvoltă, detaliază și, după caz, optimizează, prin propuneri tehnice, scenariul/opțiunea aprobat(ă) în cadrul studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții; componenta tehnologică a soluției tehnice poate fi definitivată ori adaptată tehnologiilor adecvate aplicabile pentru realizarea obiectivului de investiții, la faza de proiectare - proiect tehnic de execuție, în condițiile respectării indicatorilor tehnico-economici aprobați și a autorizației de construire/desființare.*

(2) *Proiectul tehnic de execuție conține părți scrise și părți desenate, necesare pentru execuția obiectivului de investiții.*

(3) *Părțile scrise cuprind date generale privind investiția, descrierea generală a lucrărilor, memoriile tehnice pe specialități, caiete de sarcini, liste cu cantitățile de lucrări, graficul general de realizare a investiției.*

(4) *Părțile desenate cuprind planșe de ansamblu, precum și planșe aferente specialităților: planșe de arhitectură, de structură, de instalații, de utilaje și echipamente tehnologice, inclusiv planșe de dotări.*

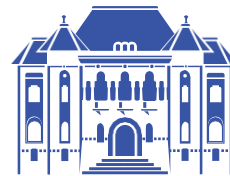
(5) *Detaliile de execuție se elaborează, de regulă, odată cu proiectul tehnic de execuție, constituind parte integrantă a acestuia, și explicitează soluțiile de alcătuire, asamblare, executare, montare și alte asemenea operațiuni privind părți/elemente de construcție ori de instalații aferente acestuia și care indică dimensiuni, materiale, tehnologii de execuție, precum și legături între elementele constructive structurale/nestructurale ale obiectivului de investiții.*

(6) *Prin excepție de la prevederile alin. (5), anumite detalii de execuție se pot elabora/definitiva, în funcție de complexitatea proiectului și de natura lucrărilor de intervenții, precum și în cazul obiectivelor de investiții a căror funcționare implică procese tehnologice specifice, pe parcursul execuției lucrărilor la obiectivul de investiție.*

(7) *Proiectul tehnic de execuție, inclusiv detaliile de execuție se verifică de către specialiști verifcatori de proiecte atestați pe domenii/subdomenii de construcții și specialități pentru instalații, în scopul verificării îndeplinirii cerințelor fundamentale aplicabile construcțiilor, pentru protejarea vieții oamenilor, a bunurilor acestora, a societății și a mediului și pentru asigurarea sănătății și siguranței persoanelor implicate, pe întregul ciclu de viață a construcțiilor.*

(8) *Conținutul-cadru al proiectului tehnic de execuție este cel prevăzut în anexa nr. 10 și se adaptează de către operatorii economici care prestează servicii de proiectare în domeniu, în conformitate cu specificul investiției”.*

În cadrul implementării proiectului, a fost elaborat proiectul tehnic de execuție, precum și documentațiile tehnice în vederea obținerii Autorizației de Construire și cea privind Organizarea Execuției, de către Asocieria S.C.GRUP PRIMACONS S.R.L lider asociere -S.C. DOMUS MAXIMUS SRL asociat, conform contract de lucrări (proiectare și execuție) nr. 7056/03.04.2024, proiectul fiind predat la data de 11.10.2024, astfel cum o atestă procesul-verbal de predare-primire nr. 11.1004.5/04.10.2024. Documentația a fost recepționată cantitativ și calitativ în data de 11.10.2024, conform procesului-verbal de recepție înregistrat sub nr. 123/31623/11.10.2024. Ulterior primirii, proiectul tehnic a fost supus avizării Comisiei CTE, aceasta avizându-l favorabil, așa cum reiese din procesul-verbal de verificare și avizare înregistrat sub nr. 123/38964/(RU)38965/05.12/2024.



Astfel, din avizarea favorabilă a documentației rezultă că documentația tehnico-economică a fost întocmită conform HG nr. 907/2016, precum și cu respectarea cerințelor Programului Național de Redresare și Reziliență.

Prin **Hotărârea Consiliului Local nr. 33 din 27.03.2025** a Municipiului Câmpulung s-au aprobat Proiectul Tehnic, Devizul General și indicatorii tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții **“Renovarea energetică a Spitalului Municipal Câmpulung”**, hotărâre ce a fost comunicată Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în baza Contractului de finanțare nr. **137583 / 06.12.2022**.

În urma atribuirii procedurii de achiziție publică de execuție lucrări pentru obiectivul de investiții **“Renovarea energetică a Spitalului Municipal Câmpulung”**, valoarea totală a contractului de execuție lucrări nr. 7056 din 03.04.2024 este de **21.344.001,36 lei fara TVA**.

Având în vedere prevederile Legii nr. 141/2025, art. 291, privind unele măsuri fiscal-bugetare și ținând cont de prevederile contractelor de finanțare încheiate în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Ministerul Dezvoltării este necesară o suplimentare a valorii TVA ca urmare a creșterii cotei de TVA începând cu data de 01.08.2025 pentru restul rămas de executat.

Cheltuielile efectuate până la data de 31.07.2025, aferente cotei de TVA de 19%, sunt în valoare de 8.105.254,29 lei, din care cheltuieli eligibile în valoare de 8.036.254,29 lei. Valoarea taxei pe valoarea adăugată de 19% aferentă cheltuielilor este în suma de 1.525.409,05 lei. Cheltuielile ce urmează a fi efectuate, aferente unei cote TVA de 21% sunt în valoare de 15.920.133,63 lei, din care cheltuieli eligibile în valoare de 15.890.133,63 lei, rezultând o taxă pe valoarea adăugată în valoare de 3.309.574,56 lei.

Valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile aprobata în contractul de finanțare nr. 137583/06.12.2022 este în valoare de 4.577.945,60 lei. Prin aplicarea cotei de TVA de 21%, începând cu data de 01.08.2025, valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile este de 4.821.873,61 lei, fiind necesară suplimentarea valorii TVA eligibile cu suma de 243.928,01 lei

Astfel, rezultă că este apanajul Consiliului local să aprobe actualizarea Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții la faza de execuție lucrări.

Necesitatea acestui proiect de hotărâre constă în depunerea în timp util a solicitării de act adițional la contractul de finanțare nr. 137583 / 06.12.2022, pentru actualizarea valorii eligibile a proiectului, respectiv a valorii totale a proiectului, cu suplimentarea valorii TVA la restul de executat.

Eligibil – valoare totală TVA inclus	Neeligibil – valoare totală TVA inclus	Deviz general total TVA inclus
28.748.261,53	118.410,00	28.866.671,53

Conform prevederilor art. 20, alin. (1) din Legea Nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice locale au următoarele competențe și responsabilități în ceea ce privește finanțele publice locale: elaborarea, aprobarea, modificarea și urmărirea realizării programelor de dezvoltare în perspectivă a unităților administrativ-teritoriale ca bază a gestionării bugetelor locale anuale; administrarea fondurilor publice locale pe parcursul execuției bugetare, în condiții de eficiență.

Conform prevederilor art. 44 din Legea Nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții



noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.

Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri. Această operațiune este supusă controlului financiar preventiv propriu.

În conformitate cu prevederile:

- art. 129, alin. (4), lit. d) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
- art. 1, alin (1) și (2), art. 3 și art. 4 din Hotărârea Guvernului Nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Ordinului nr. 441 din 24 martie 2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice,
- **Legii nr. 141/2025, art. 291, privind unele măsuri fiscal-bugetare și ținând cont de prevederile contractelor de finanțare încheiate în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Ministerul Dezvoltării**, se poate supune spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Câmpulung:
- Aprobarea devizului general actualizat în urma procedurilor de achiziții publice cu încadrarea cheltuielilor pe categorii de lucrări eligibile și neeligibile, cu suplimentarea valorii TVA la restul de executat, pentru obiectivul de investiții **“Renovarea energetică a Spitalului Municipal Câmpulung”**, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- Aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați în urma procedurilor de achiziții publice, cu suplimentarea valorii TVA la restul de executat, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Director executiv,

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.

Manager proiect,
Adina TOFAN

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.

Expert tehnic,
Carmen BĂDULICI

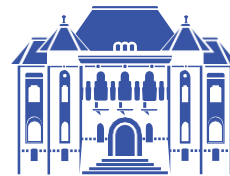
Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.

Serviciul de Dezvoltare Urbană,

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.

Responsabil financiar,
Roxana CAPLAN

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.



Nr. 124/7360/(RU)7361 din 19.02.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Renovarea energetică a Spitalului Municipal Câmpulung”, precum și a cheltuielilor aferente

Prin **Hotărârea Consiliului Local nr. 99 din 15.04.2022** s-a aprobat depunerea spre finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – VALUL RENOVĂRII, OPERAȚIUNEA B2.1.a - Renovare energetică moderată a clădirilor publice - Autorități locale, a proiectului cu titlul “**Renovarea energetică a Spitalului Municipal Câmpulung**”. Articolul 2 din această hotărâre de consiliu local menționează „se aprobă angajarea finanțării, din bugetul local al municipiului Câmpulung, a tuturor cheltuielilor neeligibile care asigura implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico – economice/contractul de lucrări, solicitate în etapa de implementare”.

La data de 20.12.2022, Municipiul Câmpulung a semnat, în calitate de beneficiar, cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, contractul de finanțare nr. **137583** având drept obiect acordarea finanțării de către M.D.L.P.A. pentru implementarea Proiectului nr. C5-B2.1.a-519/06.12.2022 “**Renovarea energetică a Spitalului Municipal Câmpulung**”.

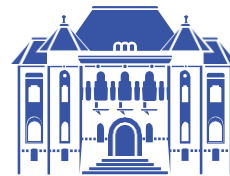
Astfel, prin investiția propusă se urmărește atingerea obiectivului principal de creștere a eficienței energetice a obiectivului de investiție “**Renovarea energetică a Spitalului Municipal Câmpulung**”, prin reducerea consumurilor energetice pentru încălzire, reducerea pierderilor de căldură, reducerea pierderilor de căldură, reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie și utilizarea surselor regenerabile pentru obținerea energiei, conducând la utilizarea eficientă a resurselor de energie.

Prin **Hotărârea Consiliului Local nr. 164 din 31.07.2023** s-au aprobat documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, devizul general și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “**Renovarea energetică a Spitalului Municipal Câmpulung**”, hotărâre ce a fost comunicată Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în baza Contractului de finanțare nr. **137583 / 20.12.2022**.

Prin **Hotărârea Consiliului Local nr. 33 din 27.03.2025** a Municipiului Câmpulung s-au aprobat Proiectul Tehnic, Devizul General și indicatorii tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții “**Renovarea energetică a Spitalului Municipal Câmpulung**”, hotărâre ce a fost comunicată Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în baza Contractului de finanțare nr. **137583 / 06.12.2022**.

În urma atribuirii procedurii de achiziție publică de execuție lucrări pentru obiectivul de investiții “**Renovarea energetică a Spitalului Municipal Câmpulung**”, valoarea totală a contractului de execuție lucrări nr. 7056 din 03.04.2024 este de **21.344.001,36 lei fara TVA**.

Având în vedere prevederile Legii nr. 141/2025, art. 291, privind unele măsuri fiscal-bugetare și ținând cont de prevederile contractelor de finanțare încheiate în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Ministerul Dezvoltării este necesară o suplimentare a valorii TVA ca urmare a creșterii cotei de TVA începând cu data de **01.08.2025** pentru restul rămas de executat.



Cheltuielile efectuate pana la data de 31.07.2025, aferente cotei de TVA de 19%, sunt in valoare de 8.105.254,29 lei, din care cheltuieli eligibile in valoare de 8.036.254,29 lei. Valoarea taxei pe valoarea adaugata de 19% aferenta cheltuielilor este in suma de 1.525.409,05 lei. Cheltuielile ce urmeaza a fi efectuate, aferente unei cote TVA de 21% sunt in valoare de 15.920.133,63 lei, din care cheltuieli eligibile in valoare de 15.890.133,63 lei, rezultand o taxa pe valoarea adaugata in valoare de 3.309.574,56 lei.

Valoarea TVA aferenta cheltuielilor eligibile aprobata in contractul de finantare nr. 137583/06.12.2022 este in valoare de 4.577.945,60 lei. Prin aplicarea cotei de TVA de 21%, incepand cu data de 01.08.2025, valoarea TVA aferenta cheltuielilor eligibile este de 4.821.873,61 lei, fiind necesara suplimentarea valorii TVA eligibila cu suma de 243.928,01 lei

Necesitatea acestui proiect de hotărâre constă în depunerea în timp util a solicitării de act adițional la contractul de finanțare nr. 137583 / 06.12.2022, pentru actualizarea valorii eligibile a proiectului, respectiv a valorii totale a proiectului, cu suplimentarea valorii TVA la restul de executat.

Eligibil – valoare totală TVA inclus	Neeligibil – valoare totală TVA inclus	Deviz general total TVA inclus
28.748.261,53	118.410,00	28.866.671,53

În conformitate cu prevederile:

- art. 129, alin. (4), lit. d) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
- art. 1, alin (1) și (2), art. 3 și art. 4 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- contractului de finanțare nr. **137583 / 20.12.2022** semnat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și UAT Municipiul Câmpulung;
- **Legii nr. 141/2025, art. 291, privind unele măsuri fiscal-bugetare și ținând cont de prevederile contractelor de finanțare încheiate în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Ministerul Dezvoltării.**

În concluzie propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Câmpulung:

- Aprobarea devizului general actualizat în urma procedurilor de achiziții publice cu încadrarea cheltuielilor pe categorii de lucrări eligibile și neeligibile, cu suplimentarea valorii TVA la restul de executat, pentru obiectivul de investiții **“Renovarea energetică a Spitalului Municipal Câmpulung”**, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- Aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați în urma procedurilor de achiziții publice, cu suplimentarea valorii TVA la restul de executat, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Primar,
Elena Valerica LASCONI**

**Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.**